




GEOMETRICKÝ PLÁN

Zákon o katastru nemovitostí č. 256/2013 Sb.
Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) č. 357/2013 Sb.

**Prohloubení nabídky dalšího vzdělávání v oblasti zeměměřictví
a katastru nemovitostí ve Středočeském kraji**
CZ.1.07/3.2.11/03.0115

Projekt je finančně podpořen Evropským sociálním fondem
a státním rozpočtem České republiky.






INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ




Zeměměřické činnosti pro KN

- dokumentace o zřízení, obnově nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole
- záznamy podrobného měření změn
- geometrické plány
- neměřické záznamy
- dokumentace výsledků zjišťování hranic a podrobného měření pro obnovu katastrálního operátu
- dokumentace o vtyčení hranice pozemku






INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ




Geometrický plán

- Technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změnám v souboru geodetických informací (SGI) a v souboru popisných informací (SPI).
- Geometrický plán je neoddělitelnou součástí listiny, podle které má být proveden **zápis do katastru** - a to v případě:
 - ✓ je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy,
 - ✓ má-li být zpřesněno jeho geometrické a polohové určení,
 - ✓ byl-li průběh hranice určen soudem.






INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Účel geometrického plánu



Geometrický plán se vyhotovuje pro:

- změnu hranice katastrálního území,
- rozdělení pozemku,
- změnu hranice pozemku,
- vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla,
- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách,
- doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem,
- opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ




Účel geometrického plánu



- upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přidělového řízení,
- průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků,
- průběh hranice určené soudem,
- vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.




INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ




Podklady pro vyhotovení GP




- Závažným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu jsou údaje souboru geodetických informací (SGI) a souboru popisných informací (SPI).
- Dalšími podklady jsou výsledky šetření a měření uložené v měřické dokumentaci a grafické operáty dřívějších pozemkových evidencí.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ




Podklady pro vyhotovení GP



Katastrální úřad

- přidělí číslo záznamu podrobného měření změn,
- přidělí parcelní čísla nových parcel,
- poskytne bezúplatně v nezbytném rozsahu podklady ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat, a pokud nelze jinak, tak ve formě reprografických kopií.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Podrobné měření a připojení na identické body



- Podrobné měření se připojuje na geometrický základ zeměměřických činností, a to popřípadě i prostřednictvím referenční sítě permanentních stanic.
- Podrobné měření se připojí na v terénu jednoznačně identifikovatelné podrobné body, je-li to vzhledem k napojení změny na stávající stav katastrální mapy a její rozsah účelnější a vhodnější.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Záznam podrobného měření změn



Záznam podrobného měření změn (dále ZPMZ) má tyto náležitosti:

- popisové pole,
- náčrt,
- zápisník,
- protokol o výpočtech,
- záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů),
- návrh změny,
- údaje o seznámení vlastníků s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic (zpravidla pod popisovým polem).



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Přílohy ZPMZ

- dokumentace o zřízení bodu podrobného polohového bodového pole a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích o bodu podrobného polohového bodového pole,
- písemný podnět na opravu chybných údajů katastru obsahující důvody, pro které vyhotovitel považuje obsah katastru za chybný,
- kopie geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v takovém rozsahu, který je potřebný pro vyznačení změny (včetně údajů o ověření),
- kopie dokumentace o vytyčení hranice pozemku.

esf evropský sociální fond v ČR EVROPSKÁ UNIE MINISTERSTVO ŠKOLENÍ Mládeže a tělovýchovy OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Popisové pole

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2014

Vyhotovitel Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava	Katastrální úřad pro MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	Číslo zápisu 172
	Katastrální pracoviště OPAVA	
	Obec OPAVA	
	Katastrální území KOMÁROV U OPAVY	
Číslo geometrického plánu (zakázka) 172-265/2014	Číslo kat. území 7 1 1 8 4 5	List katastrální mapy VS-XI-9-16
Vyhotovila odborná způsobilá osoba Jindřich Lebeda, Veronika Kovalová	Změnou dotčené parcely č. 688/1, 688/7, 688/3 PK, 688/5 PK a 688/6 PK	

Důvod změny: Rozdělení pozemků pro výstavbu

esf evropský sociální fond v ČR EVROPSKÁ UNIE MINISTERSTVO ŠKOLENÍ Mládeže a tělovýchovy OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Součinnost vlastníků a geodetů

- zpřístupnění pozemků,
- označení lomových bodů:
 - trvalým způsobem - navrhovaných a vlastníky zpřesňovaných dosavadních hranic pozemků,
 - dočasným způsobem - jiné než vlastnické hranice pozemků, rozsah věcného břemene k částí pozemku.

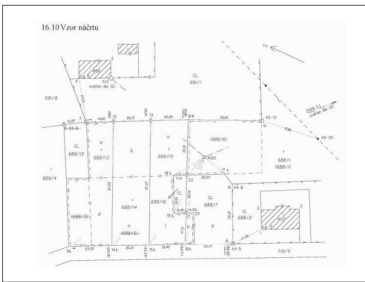
„S průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:“

esf evropský sociální fond v ČR EVROPSKÁ UNIE MINISTERSTVO ŠKOLENÍ Mládeže a tělovýchovy OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost





INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČS ZAMĚŘENÍ**
PRAHA

Náčrt



16.10 Vzor náčrtu

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČS ZAMĚŘENÍ**
PRAHA

Zápisník

Zápisník obsahuje:

- **čísla bodů** geometrického základu měření, kontrolních, identických a nových bodů a **měřené hodnoty** určující jejich polohu,
- **změřené údaje** pro ověření polohy bodů geometrického základu a identických bodů,
- další měřené **kontrolní údaje**, popřípadě doplňující popis bodů.
- může být nahrazen v případě použití technologie GNSS výstupem výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu.






INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČS ZAMĚŘENÍ**
PRAHA

Protokol o výpočtech

Protokol o výpočtech podle povahy změny obsahuje:

- seznam souřadnic bodů geometrického základu měření a bodů polohopisu katastrální mapy použitých pro výpočet souřadnic nových podrobných bodů,
- údaje o použitých metodách výpočtu souřadnic, porovnání dosažených výsledků a mezivýsledků s mezními hodnotami,
- vytyčovací prvky nebo seznam souřadnic bodů, výpočetných transformací z vytyčovacích prvků, a jejich kódy kvality,
- výpočty spojené s napojením a přiřazením změny,
- výpočet číselně určených výměr,
- seznam souřadnic nově určených bodů.






INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ






Obsah a formální náležitosti geometrického plánu

- Popisové pole
- Grafické znázornění
- Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí
- Seznam souřadnic
- Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách










INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ






Geometrický plán

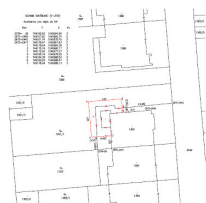
Geometrický plán má základní formát A4, přitom se může skládat z více stran v rámci jednoho souboru. Grafické znázornění větších rozměrů, maximálně však formátu A1, se vyhotovuje tak, aby v případě vyhotovení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě bylo umožněno jeho složení do základního formátu, a zároveň aby toto složení nebránilo prohlížení jednotlivých částí geometrického plánu po jeho spojení s listinou.





INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ


Vzor GP




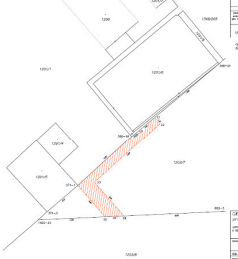
VÝKAZ SOUŘADNIC A VÝKAZ ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ							
Číslo pozemku	Číslo listu	Číslo strany	Číslo bodu	X	Y	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území
1/1	1	1	1	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	2	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	3	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	4	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	5	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	6	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	7	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	8	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	9	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	10	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	11	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	12	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	13	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	14	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	15	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	16	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	17	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	18	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	19	1000000	1000000	1000000	1000000
1/1	1	1	20	1000000	1000000	1000000	1000000


INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vzor GP

Číslo vlnění	Datum vlnění	Typ vlnění	Velikost vlnění
1	12. října 2014	147/2014	252 kB



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Ověření a potvrzení GP



Geometrický plán musí být

- **ověřen**, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným právním předpisům (ověření - ÚOZI),
- **opatřen souhlasem** katastrálního úřadu s číslováním parcel (potvrzení - KN).



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Předání GP zákazníkovi



V elektronické podobě

Název polsky	Datum změny	Typ	Velikost
601527_GP_01261	15.5.2014 10:44	Adobe Acrobat Document	252 kB

Listinný stejnopis

GEOMETRICKÝ PLÁN pro modelní pozemků pro výstavbu	Ing. Petr Klapešný	Stupeň veřejnosti: veřejně přístupný
Číslo vlnění: 12. října 2014	147/2014	Datum vlnění: 12. října 2014
Velikost: 252 kB		
Vydavatel: Geomat, s.r.o. (IČ: 26073114)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)
Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)
Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)
Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)
Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)
Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)	Objekt: 02019 - Irena Kopecká, o.s.Č. (IČ: 02019)



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Povinnosti vlastníka

- ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru, týkající se jejich nemovitostí a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku,
- předložit listinu, která změnu dokládá

§ 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb.

potvrzení GP ≠ zápis do KN




Některé problémy v součinnosti se stavebními úřady


- co je předmětem polohopisu katastrální mapy – zahradní domky, přístřešky, chodníčky, ...**ne**
- Vyhláška č. 357/2013 Sb. § 5 odst. 2
- Zákon č 256/2013 Sb. § 2 písmeno l, m
- zákres budovy v KN – přesahy, šikmé stavby
 - ČSN 013411
- scelení a rozdělení pozemků

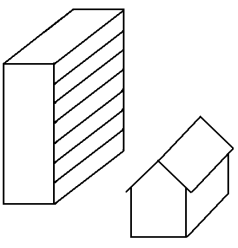
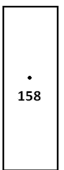


Evidenze budov





- v souboru popisných informací údajů o budově (§ 9 odst. 1),
- v souboru geodetických informací
 - průmětem vnějšího obvodu budovy, který odpovídá průniku vnějšího obvodu budovy s terénem
 - u netypických budov odpovídá svislému průmětu vnějšího obvodu budovy na terén; zobrazení budov v katastrální mapě se řídí ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek - kreslení a značky




VIČTK **ČSN 01 3411** 

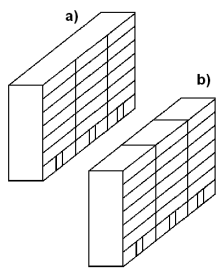
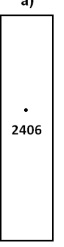
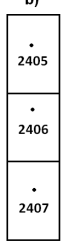



• 158

 evropský sociální fond v ČR  EVROPSKÁ UNIE  MINISTERSTVO ŠKOLETVI, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY  OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost





INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČSN 01 3411** 






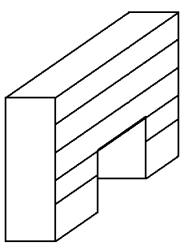
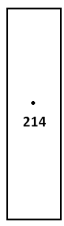
a) • 2406

b) • 2405
• 2406
• 2407





 evropský sociální fond v ČR  EVROPSKÁ UNIE  MINISTERSTVO ŠKOLETVI, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY  OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ


VIČTK **ČSN 01 3411** 

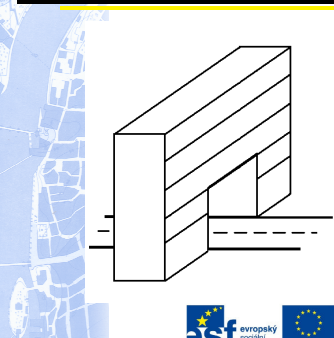



• 214





 evropský sociální fond v ČR  EVROPSKÁ UNIE  MINISTERSTVO ŠKOLETVI, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY  OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČSN 01 3411** 




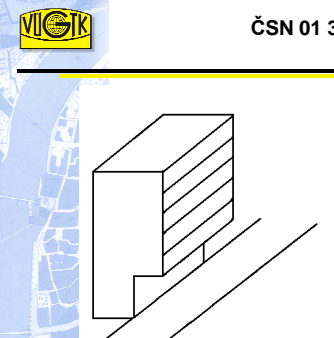
	• 214	
660/1	660/2	660/3
	• 215	

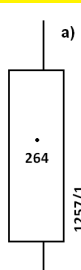
   

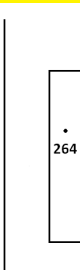
evropský sociální fond v ČR EVROPSKA UNIE MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, Mládeže a tělovýchovy OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost





INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČSN 01 3411** 




a)  •
264
1257/1

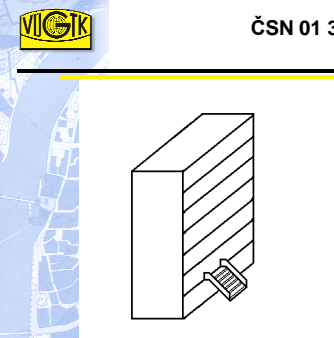
b)  •
264
•
265
1257/1





evropský sociální fond v ČR EVROPSKA UNIE MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, Mládeže a tělovýchovy OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VIČTK **ČSN 01 3411** 



•
788

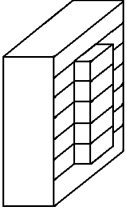
   

evropský sociální fond v ČR EVROPSKA UNIE MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, Mládeže a tělovýchovy OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost





INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VUGTK **ČS. ZEMĚMĚŘIČSKÝ ÚŘAD PRAHA**

ČSN 01 3411



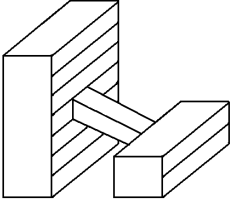
•
788

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ





VUGTK **ČS. ZEMĚMĚŘIČSKÝ ÚŘAD PRAHA**

ČSN 01 3411



a)
•
539
•
124

b)
•
539
•
540
•
124

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

VUGTK **ČS. ZEMĚMĚŘIČSKÝ ÚŘAD PRAHA**

Použitá literatura

<http://www.vugtk.cz/>
<http://www.cuzk.cz/>
 ČSN 01 3411

Projekt
**Prohloubení nabídky dalšího vzdělávání v oblasti zeměměřictví
 a katastru nemovitostí ve Středočeském kraji**
 CZ.1.07/3.2.11/03.0115

je finančně podpořen Evropským sociálním fondem
 a státním rozpočtem České republiky.






INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ
