



Vytyčování hranic pozemků

**Prohloubení nabídky dalšího vzdělávání v oblasti zeměměřictví
a katastru nemovitostí ve Středočeském kraji**

CZ.1.07/3.2.11/03.0115

Projekt je finančně podpořen Evropským sociálním fondem
a státním rozpočtem České republiky.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Vyhláška 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
(katastrální vyhláška)

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
(katastrální zákon)

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví

Vyhláška č. 31/1995 Sb., o zeměměřictví



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Výsledky zeměměřických činností

a) využívané pro správu a vedení katastru nemovitostí a pro státní mapová díla,

- musí být ověřeny, že svými náležitostmi a přesností odpovídají právním předpisům

b) ve výstavbě,

- musí být ověřeny, že svými náležitostmi a přesností odpovídají právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Vytyčování hranic pozemků je zeměměřičskou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranic pozemků podle údajů katastru o jejich geometrickém a polohovém určení.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Vytyčení hranice pozemku nejčastěji potřebujete z důvodu:

- stavby oplocení
- osazení stavby do hranice pozemku
- dodržení předepsaných odstupů stavby od vlastnických hranic
- ověření průběhu stávajícího oplocení zaužívaných hranic - kontrolní vytyčení
- obnovy parcel pozemkového katastru - zjednodušené evidence
- pro účely koupě nebo prodeje nemovitosti
- upřesnění skutečné výměry pozemku



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Základní pojmy



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



- Přesnost vytyčení je dána přesností dosavadních údajů katastru o geometrickém a polohovém určení pozemků.
- K seznámení s výsledky vytyčení musí být prokazatelně přizváni vlastníci dotčených pozemků – písemná pozvánka – nedostavení se není překážkou pro další vytyčování.
- Na průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků se vyhotoví geometrický plán, pokud má být podle nich do katastru zapsáno zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněná výměra parcely.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



- Lomové body hranic pozemků se označují trvalým způsobem, zpravidla kameny s opracovanou hlavou, znaky z plastu nebo znaky železobetonovými. Přípustné je použít jako hraničního znaku též zabetonovanou železnou trubku o průměru 20 až 40 mm, nebo zabetonovanou ocelovou armaturu o průměru 10 až 40 mm, alespoň 600 mm dlouhou. Na tvrdých podkladech, například beton nebo skála, se označují hranice pozemků zapuštěným hřebem nebo jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše.
- Správnost vytyčení hranice pozemku se ověří kontrolním měřením.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



- Vytyčené lomové body hranice musí být v souřadnicovém systému S-JTSK
- Lomové body hranic, které jsou bezprostředně ohrožené stavební činností, mohou být po dobu výstavby označeny dočasným způsobem s tím, že vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



- Dokumentaci o **vytyčení hranice pozemku** tvoří vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených lomových bodů a protokol o vytyčení.
- Vytyčení lze nahradit upřesněním hranice v terénu vlastníky s následným geodetickým zaměřením. Přitom nesmí být překročeny mezní odchylky stanovené katastrální vyhláškou.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



- Do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků doručí vytyčovatel stejnopis dokumentace o vytyčení hranice pozemků objednateli vytyčení a vlastníkům dotčených pozemků doručí její kopii.
- Kopii dokumentace o vytyčení hranice pozemků je vytyčovatel povinen doručit do 90 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků příslušnému katastrálnímu úřadu k založení do měřické dokumentace jako přílohu záznamu podrobného měření změn.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



- Listinou dokládající shodu vlastníků na průběhu hranice pozemků je zejména souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků
- Katastrální úřad při zápisu zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněné výměry ověří pravost podpisů na souhlasném prohlášení



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Ukázka



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



Vytyčování hranic pozemků



Děkuji za pozornost

Projekt

**Prohloubení nabídky dalšího vzdělávání v oblasti zeměměřictví
a katastru nemovitostí ve Středočeském kraji**

CZ.1.07/3.2.11/03.0115

je finančně podpořen Evropským sociálním fondem
a státním rozpočtem České republiky.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ