

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G



Geometrický plán a ZPMZ

Ing. Pavla Šiffel

Co je to geometrický plán?

Geometrický plán (dále GP) je technický podklad pro zobrazení předmětu zápisu do souboru geodetických informací nebo pro vymezení rozsahu věcného břemene, zatěžuje-li věcné břemeno pouze část pozemku. Je součástí listin, podle nichž má být proveden zápis do katastru nemovitostí. Vyhotovuje se vždy na základě výsledků geodetických prací v terénu a obsahuje grafické zobrazení nemovitosti před změnou a po ní a další údaje podle stanovených požadavků.

V katastrální mapě nelze bez GP nebo upřesněného přidělového plánu zobrazit obsah předmětu obsahu katastru, k němuž se zapisují práva.

Zasahuje-li předmět měření znázorněný na GP do více katastrálních území, vyhotoví se samostatný GP pro každé katastrální území, není-li s katastrálním úřadem dohodnuto jinak.

Geometrický plán se vyhotovuje pro:

- 1) Změnu hranice katastrálního území a hranice území správní jednotky. Při obnově katastrálního území novým mapováním nebo při pozemkových úpravách, na jejichž podkladě se provádí obnova katastrálního operátu může být geometrický plán nahrazen měřickou dokumentací.***
- 2) Rozdělení pozemku.***
- 3) Změnu hranice pozemku.***
- 4) Vyznačení budovy a vodního díla nebo změny jejich obvodu v katastru nemovitostí s výjimkou případu budov, které jsou příslušenstvím jiné budovy evidované v katastru nemovitostí na téže parcele nebo jsou součástí vodního díla evidovaného v katastru nemovitostí.***
- 5) Určení hranic pozemku při pozemkových úpravách v případě, že jejich výsledky nejsou využity pro obnovu katastrálního operátu. Nebudou-li výsledky využity k obnově katastrálního operátu bezprostředně (např. malý územní rozsah), vyhotoví se pro vyznačení výsledku pozemkových úprav v katastrálním operátu geometrický plán nebo upřesněný přidělový plán.***

Geometrický plán se vyhotovuje pro:

- 6) Doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pokud se jeho hranice vytyčují a vyznačují v terénu.***
- 7) Opravu geometrického a polohového určení nemovitosti.***
- 8) Upřesnění údajů o parcele podle přídělového řízení.***
- 9) Průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků.***
- 10) Vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku.***

Podklady pro vyhotovení geometrického plánu:

- 1) Závazným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu jsou údaje souboru geodetických a popisných informací.***
- 2) Mapa bývalého pozemkového katastru nebo jiné grafické znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí se použijí jako podklady k vyjádření právních vztahů k nemovitostem, pokud nejsou dosud vyznačeny v SGI a SPI katastru nebo mají vyšší grafickou přesnost než platná katastrální mapa.***
- 3) Záznamy podrobného měření změn.***
- 4) Údaje o bodech ZBPP, ZhB a PBPP.***
- 5) Údaje o BPEJ ve formě počítačového souboru nebo jako kopie grafického podkladu se zobrazením kódů a obvodů BPEJ v územích, kde jsou v katastru obsaženy.***

Součinnost při vyhotovování geometrického plánu:

K vyhotovení geometrického plánu katastrální úřad

- a) přidělí číslo ZPMZ, podle potřeby parcelní čísla nových parcel a bodech PBPP,***
- b) poskytne bezúplatně podklady v nezbytném rozsahu ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat, případně ve formě reprografických kopií.***

V případě pochybnosti, zda osoba vyhotovující GP je odborně způsobilá, může katastrální úřad při poskytování podkladů požadovat předložení dokladu prokazujícího odbornou způsobilost podle zákona o zeměměřictví.

Záznam podrobného měření změn - ZPMZ

Nově vyhotovovaný ZPMZ je podkladem

- a) pro vyhotovení GP,**
- b) pro zápis změn údajů evidovaných v SGI a SPI, které jsou spojeny s měřením v terénu, ale nemění hranice pozemku, obvod budovy nebo obvod vodního díla,**
- c) pro opravu chyby v katastru katastrálním úřadem.**

ZPMZ pro doplnění nebo zobrazení změny dalších prvků polohopisu se vyhotovuje i na podkladě geodetické části skutečného provedení stavby.

V případě potřeby lze ZPMZ vyhotovený pro zaměření více vzájemně souvisejících změn využít jako podklad pro vyhotovení několika GP pro jednotlivé změny.

Ověření ZPMZ

Ověření ZPMZ provádí ověřovatel předepsaným způsobem v pravém dolním rohu první strany ZPMZ a v pravém dolním rohu poslední strany. Skládá-li se z více listů, listy se pevně spojí a překryjí přelepku, na jejíž zadní straně je otisk razítka ověřovatele, které je zčásti na nálepce a zčásti na ZPMZ samém.

Náležitosti záznamu podrobného měření změn

- 1) **popisové pole**
- 2) **náčrt**
- 3) **zápisník**
- 4) **protokol o výpočtech**
- 5) **záznam výsledků výpočtu parcel (dílů)**
- 6) **návrh zobrazení změny**
- 7) **údaje o seznámení vlastníků s označením a průběhem nových nebo změněných hranic, zpravidla pod popisovým polem**

ZPMZ pro vytyčení hranice pozemku, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a pro vymezení chráněného území nebo jeho ochranného pásma obsahuje náležitosti 1-4 a 6. ZPMZ pro upřesněný přidělový plán obsahuje náležitosti 1, 2, 4, 5, 6.

Přílohy záznamu podrobného měření změn podle povahy změny jsou:

- 1) dokumentace o zřízení bodu PBPP, oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích o PBPP,***
- 2) písemný podnět na opravu chybných údajů katastru obsahující důvody, pro které vyhotovitel považuje obsah katastru za chybný, případně údaje, podle kterých může být chyba odstraněna,***
- 3) kopie geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v takovém rozsahu, který je potřebný pro vyznačení dalšího prvku polohopisu nebo jeho změny a srovnávací sestavení čísel bodů v ZPMZ a v geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby,***
- 4) kopie dokumentace o vytyčení pozemku,***
- 5) technická zpráva obsahující údaje o použitých podkladech o dosažených odchylkách na bodech použitých pro zobrazení přídělu v katastrální mapě.***

Popisové pole a jeho vzor

Jeho věcné a formální náležitosti jsou vymezeny tiskopisem ČÚZK. ZPMZ se číslují v rámci katastrálního území v jedné číselné řadě v rozsahu 0001 – 9999.

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2007

Zpracovatel Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava	Katastrální úřad pro MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště OPAVA		1	7	2			
	Obec OPAVA							
	Katastrální území KOMÁROV U OPAVY							
Číslo geometrického plánu (zakázky) 172-265/2007	Číslo kat. území	7	1	1	8	4	5	Souřadnicový systém S-JTSK místní
Zaměřil Jindřich Lebeda	Dne 20. srpna 2007	Změnou dotčené parcely č. 688/1, 688/7, 688/3 PK, 688/5 PK a 688/6 PK				List katastrální mapy VS-XI-9-16		
Přístroj Duplo TS2-R, pásmo	Nové hranice v terénu označeny zabetonovanými železnými trubkami, sloupkem plotu							
Vyplní katastrální pracoviště:	SGI aktualizoval	Dne	Pol. výpočet. protokolu			Číslo řízení		

Důvod změny: Rozdělení pozemků pro výstavbu

Popisové pole

Pod popisovým polem se uvádí:

- 1) *text: „S průběhem a trvalým označením nových nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:“ Za textem se uvede jméno a příjmení osoby, která byla seznámena s průběhem a označením hranic pozemků, místo a datum seznámení se s daným průběhem a označením hranic,*
- 2) *seznam příloh,*
- 3) *případné upozornění na návrh opravy geometrického a polohového určení pozemku nebo změny výměry.*

Náčrt

- 1) Náčrt má formální náležitosti grafického znázornění geometrického plánu.
- 2) Vyhotovuje se v takovém měřítku, aby všechny údaje byly zřetelné a to i při jeho reprodukci.
Nelze-li v použitém měřítku některou část změny zobrazit (drobné výstupky na budovách), vykreslí se na okraji detail ve větším měřítku a označí se písmenem velké abecedy.
Významnější obsah může být zvýrazněn, nesmí ale zhoršit čitelnost náčrtu.
- 3) Číslo bodu, jehož poloha byla určena z výsledků měření dokumentovaných v dřívějším ZPMZ, obsahuje na prvním místě číslo tohoto záznamu oddělené pomlčkou od vlastního čísla bodu.
- 4) Náčrt má formát A4, v případě většího formátu se na daný formát skládá tak, aby na vrchní straně byl údaj o jeho příslušnosti k ZPMZ, pokud má více jak 3 části, uvede se na první z nich jednoduchý přehled jejich kladu.

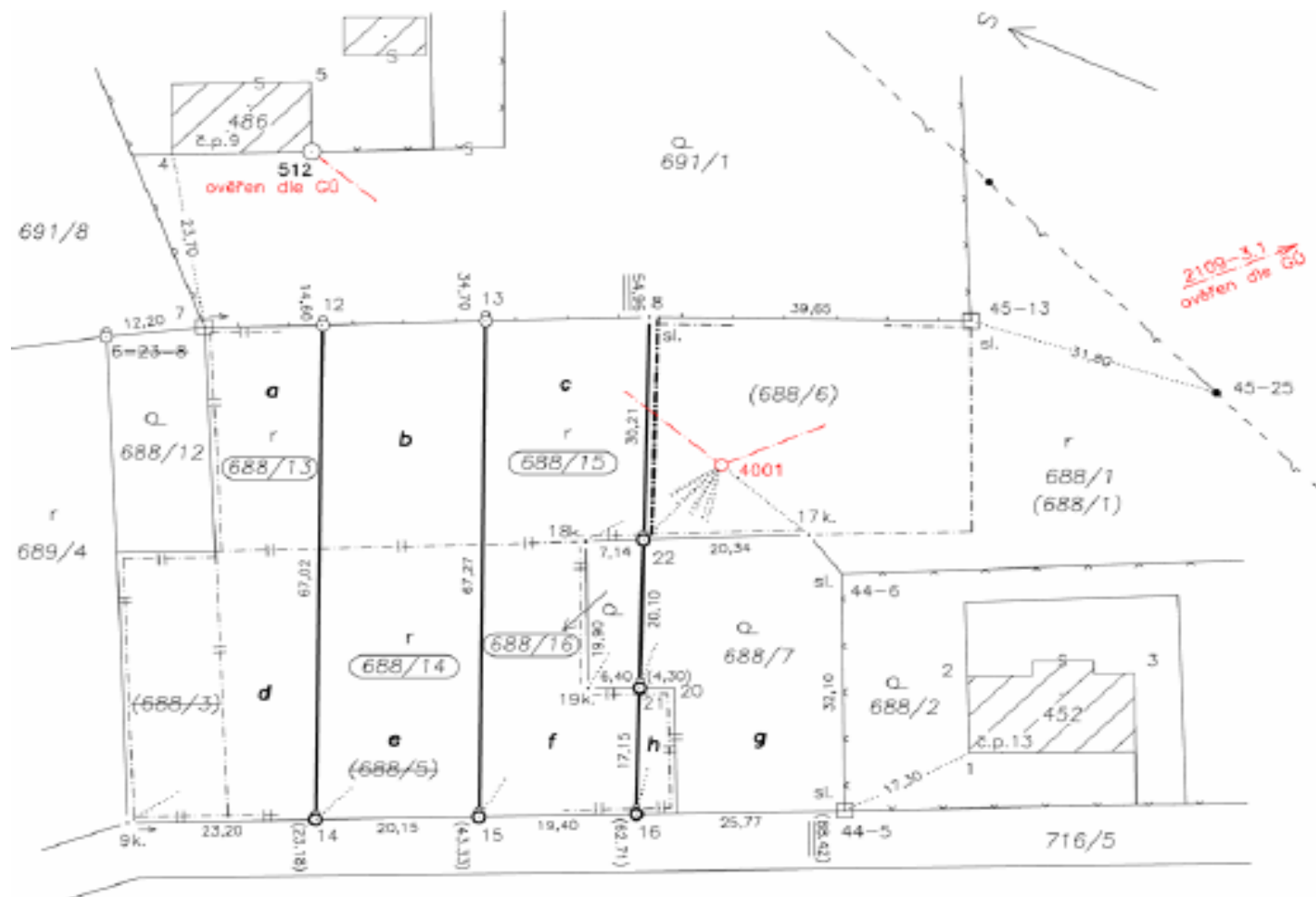
Náčrt

Náčrt obsahuje:

- 1) **zobrazení bodů geometrického základu,**
- 2) **zobrazení identických bodů,**
- 3) **měřickou síť a rám s označením listů katastrální mapy,**
- 4) **dosavadní a nový stav polohopisu,**
- 5) **způsob označení bodů lomových hranic,**
- 6) **čísla bodů, parcelní čísla, označení dílů a mapové značky druhů pozemků a budov,**
- 7) **ohrazení a oplocení,**
- 8) **oměrné a jiné kontrolní míry,**
- 9) **jiné údaje související s obsahem katastru, např. využití a ochrana nemovitosti.**

Pozn: Obsahuje také zobrazení dosavadního a nového stavu parcel zjednodušené evidence.

Náčrt - vzor



Zápisník

Zápisník obsahuje:

- 1) čísla bodů geodetického základu, kontrolních, nových a identických bodů, včetně měřených hodnot určujících jejich polohu,**
- 2) změřené údaje pro ověření polohy bodů geometrického základu a identických bodů,**
- 3) další měřené kontrolní údaje, případně doplňující popis bodů.**

V případě použití technologie GPS a totální stanice může být zápisník nahrazen výstupem výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu.

Protokol o výpočtech

Protokol o výpočtech podle povahy změny obsahuje:

- 1) seznam souřadnic bodů geometrického základu měření a bodů polohopisu katastrální mapy použitých pro výpočet souřadnic nových podrobných bodů a výměr,**
- 2) údaje o použitých metodách výpočtu souřadnic, porovnání dosažených výsledků a mezivýsledků s mezními hodnotami,**
- 3) vytyčovací prvky nebo seznam souřadnic bodů, vypočtených transformací z vytyčovacích prvků, a jejich kódy kvality.**
- 4) výpočty spojené s napojením a přiřazením změny,**
- 5) výpočet číselně určených výměr,**
- 6) seznam souřadnic nově určených bodů,**
- 7) datum, jméno, příjmení a podpis osoby, která výpočty provedla.**

Záznam výsledků výpočtu parcel (dílů)

Záznam výsledků výpočtu parcel (dílů) obsahuje:

- 1) číslo GP nebo ZPMZ, pokud se nevyhotovuje geometrický plán, označení listu katastrální mapy,***
- 2) sestavení výměr parcel, dílů a výpočetních skupin s jejich vyrovnáním a kódem způsobu výpočtu,***
- 3) podle potřeby výpočet dílů parcel zjednodušené evidence s uvedením druhu dřívější pozemkové evidence,***
- 4) případný rozdíl při výpočtu jednotlivých výpočetních skupin s uvedením jeho velikosti a příčiny,***
- 5) datum, jméno, příjmení a podpis osoby, která výměry vypočítala.***

Záznam výsledků výpočtu parcel (dílů) - VZOR

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry												
	Číslo parcely	Výměra ha : m ²	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr ha : m ²	Vyrovnání výměry ha : m ²	Konečná výměra ha : m ²				
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra ha : m ²	kód způs. určení výměry	Výměra ha : m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
č. zakázky: 172-285/2007			k. ú.: Komárov u Opavy						List katastrální mapy: VS-IX-9-16						
Výpočet výměr pro porovnání se stavem evidence právních vztahů															
původ PZE: PK			Vyrovnání dílů číselně určené výměry												
do skup. č. 4	4		b (688/6)	0	6	06	0	6	10	6	09	-2	6	07	
do skup. č. 5	5		e (688/5)	0	7	42	0	7	47	7	44	-2	7	42	
			688/14	2	13	49				13	53	-4	13	49	
do skup. č. 4	4		c (688/6)	0	5	94	0	6	05	6	00	+4	6	04	
do skup. č. 5	5		f (688/5)	0	5	90	0	5	88	5	89	+3	5	92	
			688/15	2	11	96				11	89	+7	11	96	
3	(688/3)	4	50	díl do 688/13	celá									4	50
4	(688/6)	27	99	(688/6)	0	11	67	0	11	60	11	64	+9	11	73
				díl "a" do 688/13	0	4	15	0	4	15	4	15		4	15
				díl "b" do 688/14	z vyrovnání						6	07		6	07
				díl "c" do 688/15	z vyrovnání						6	04		6	04
		27	99							27	90	+9	27	99	
5	(688/5)	18	54	díl "d" do 688/13	0	4	39	0	4	24	4	32		4	32
				díl "e" do 688/14	z vyrovnání						7	42		7	42
				díl "f" do 688/15	z vyrovnání						5	92		5	92
				díl "h" do 688/7	0	79	0	79	79	79	79			79	79
	*1)	18	54							18	45			18	45
*1) Rozdíl ve výměře -9 m ² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.															
Vypočetl: Jindřich Lebeda (datum, podpis)															

Návrh zobrazení změny

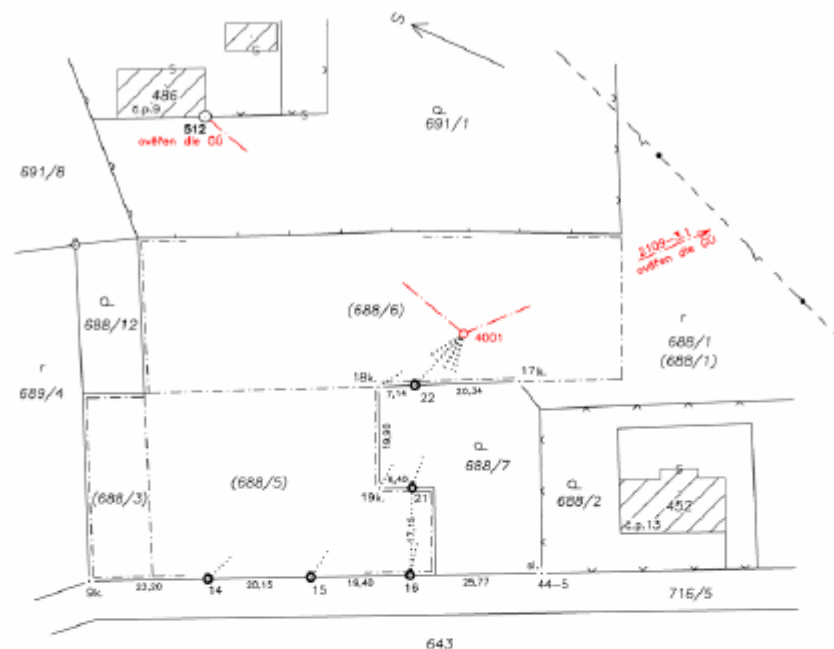
- ***předává se ve výměnném formátu v digitální podobě***
- ***součástí návrhu zobrazení je návrh změny nebo opravy souřadnic a kódu kvality bodů, které budou v katastru zapsány***
- ***rozsah věcného břemene nebo skupiny břemen se v návrhu vyznačuje svým obvodem***

Dokumentace o vytyčení hranice pozemku

Dokumentace o vytyčení hranice pozemku obsahuje:

- 1) vytyčovací náčrt,***
- 2) protokol o vytyčení hranice pozemku.***

Vytyčovací náčrt – vzor



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Poznámka
14	643351.38	1197025.42	zabet. železná trubka
15	643331.23	1197025.07	zabet. železná trubka
16	643311.85	1197024.71	zabet. železná trubka
18	643318.08	1196987.73	dobaně kofík
19	643317.85	1197007.64	- bod ohrážen stavební čírností dobaně kofík
21	643311.44	1197007.58	- bod ohrážen stavební čírností zabet. železná trubka
22	643310.95	1196987.48	zabet. železná trubka

VYTYČOVACÍ NÁČRT		Vyhotovil:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.
Číslo zakázky: 172-265/2007		Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava	
Okres: Opava			
Obec: Opava			
Kat. území: Komárov u Opavy			
Mapový list: VS-XI-9-16			
Vytčené kotevní body byly v terénu označeny předepsaným způsobem.		Obec: Opava, vyznačení zeměměřičské sítnosti	Vytyčovací náčrt ověřil úředně opovědný zeměměřičský úředník:
zabetonovanými železnými trubkami		Jindřich Lebeda	Ing. Petr Klapovský
		Dne: 20. srpna 2007	Dne: 12. října 2007 číslo: 147/2007

Protokol o vytyčení hranice pozemku

Protokol o vytyčení hranice pozemku obsahuje:

- 1) jméno, příjmení a adresu místa trvalého bydliště osoby, nebo název a adresu sídla právnické osoby, která je vytyčovatelem,**
- 2) údaje o objednateli vytyčení hranice pozemku,**
- 3) název katastrálního území a obce, číslo ZPMZ, údaje o rozsahu vytyčení s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků,**
- 4) údaje o podkladu, podle kterého bylo provedeno vytyčení, a o způsobu vytyčení,**
- 5) způsob označení lomových bodů hranice,**
- 6) údaje o vlastnících pozemků dotčených vytyčením,**

Protokol o vytyčení hranice pozemku

Protokol o vytyčení hranice pozemku obsahuje:

- 7) souhlas vlastníků dotčených pozemků s průběhem a označením vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku, popřípadě důvod jejich nesouhlasu s průběhem či označením vytyčené hranice, opatřený jejich podpisy.***
- 8) údaje o způsobu zjištění totožnosti vlastníků,***
- 9) datum a podpis vytyčovatele, kterým potvrzuje vytyčení hranice podle katastru, popřípadě otisk razítka vytyčovatele.***
- 10) údaje o ověření.***

Protokol o vytyčení hranice pozemku - vzor

PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

Vytyčovatel: **Gekar, a. s.**
Dlouhá 48/1
747 70 Opava číslo zakázky: **172-265/2007**

Dne 20. srpna 2007 byly na žádost RNDr. Lucie Řádové, Kovářova 13, Praha 8 vytyčeny body č. 14, 15 a 16 na vlastnické hranici mezi pozemky p. č. 716/5 a p. č. 688/5 PK, bod č. 18 na vlastnických hranicích mezi pozemky p. č. 688/7, p. č. 688/5 PK a p. č. 688/6 PK body č. 19 a 21 na vlastnické hranici mezi pozemky p. č. 688/7 a p. č. 688/5 PK a bod č. 22 na vlastnické hranici mezi pozemky p. č. 688/7 a p. č. 688/6 PK v katastrální území: Komárov u Opavy obec: Opava okres: Opava
Vytyčení bylo provedeno na podkladě: Rastrového obrazu katastrální mapy, mapy pozemkového katastru, ZPMZ č. 44 a 45.

Popis vytyčovací práce: Souřadnice S-JTSK vytyčovaných bodů byly získány výpočtem průsečíků navrhovaných nových hranic se stávajícími hranicemi. Souřadnice lomových bodů stávajících hranic byly získány ze ZPMZ č. 44 nebo byly určeny transformací kartometrických souřadnic pomocí identických bodů č. 7, 44-5 a 45-13 do S-JTSK. V terénu byly body vytyčeny polárně z pomocného měřického bodu č. 4001 totální stanicí Duplo TS2-R.

Vytyčené body byly v terénu označeny: zabetonovanými železnými trubkami.

Niže uvedení vlastníci a oprávnění z dalších práv, písemně pozváni k seznámení s výsledkem vytyčení, potvrzují svým podpisem, že souhlasí/nesouhlasí s tím, že vytyčené lomové body leží na hranicích jejich pozemků:

Vlastník nebo oprávněný z dalších práv	Adresa	Pozemek p. č.	Podpis	
			souhlasí	nesouhlasí
Jakub Roubal	Stražisko č. p. 15, 798 44 Stražisko	688/5 PK	(podpis)	
Ing. Michala Roubalová	Stražisko č. p. 15, 798 44 Stražisko	688/5 PK	(podpis)	
RNDr. Lucie Řádová (zastoupena Ing. Michalou Roubalovou)	Kovářova 13, Praha 8	688/6 PK	(podpis)	
Jaroslav Tomášek	Na Konečné 65/1, 747 70 Opava 9	688/7	(podpis)	
Správa silnic Moravskoslezského kraje	Úprkova 1, 702 23 Ostrava	716/5	Ač pozván, nedostavil se	

Vlastníci a oprávnění z dalších práv mají k vytyčeným bodům tyto připomínky:

Přítomní vlastníci nemají k vytyčeným bodům připomínky.

Vytyčil: Jindřich Lebeda
(jméno, popřípadě jména, příjmení, podpis, popřípadě razítko vytyčovatelle)

Potvrzení o zjištění totožnosti účastníků seznámení s vytyčením:

Účastník	Totožnost účastníků byla zjištěna na základě:
Jakub Roubal	OP č. 123456789
Ing. Michala Roubalová	OP č. 987654321
Jaroslav Tomášek	OP č. 696969696

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost osob seznámených s výsledkem vytyčení. *)

Ověření odborné správnosti vytyčení:

Číslo ověření: 147/2007

V Komárově dne: 20. srpna 2007

Ing. Petr Klapovský

Přílohy: Plná moc pro Ing. Michalu Roubalovou k zastoupení RNDr. Lucie Řádové s úředně ověřeným podpisem.

*) Nehodící se škrtněte

Obsah a formální náležitosti geometrického plánu

Geometrický plán obsahuje:

- 1) popisové pole,***
- 2) grafické znázornění,***
- 3) seznam souřadnic,***
- 4) výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí,***
- 5) výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu.***

Popisové pole

- 1) **Popisové pole se vždy umísťuje ve spodní části základního formátu GP a v pravém dolním rohu GP většího formátu.**
- 2) **V popisovém poli se uvede:**
 - a) **účel GP,**
 - b) **číslo GP složené z čísla ZPMZ, čísla podle evidence zakázek vyhotovitele GP a úplného letopočtu,**
 - c) **u vyhotovitele GP jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu fyzické osoby, nebo obchodní jméno a adresa sídla podnikání podnikatele – fyzické nebo právnické osoby,**
 - d) **název okresu, obce a katastrálního území a označení listu katastrální mapy – v územích s digitální nebo digitalizovanou mapou v S-JTSK se místo listu mapy uvede DKM,**
 - e) **způsob označení nových hranic,**
 - f) **údaj o ověření a potvrzení GP.**

Popisové pole – vzor

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků pro výstavbu	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava		
Číslo plánu: 172-265/2007		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Katastrální území: Komárov u Opavy		
Mapový list: VS-XI-9-16 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 265/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměstřický inženýr: Ing. Petr Klapovský	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Ivana Kyselá
Dosažitelným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne: 12. října 2007 Úředně oprávněný zeměměstřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 20. října 2007 Číslo: 505/2007 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

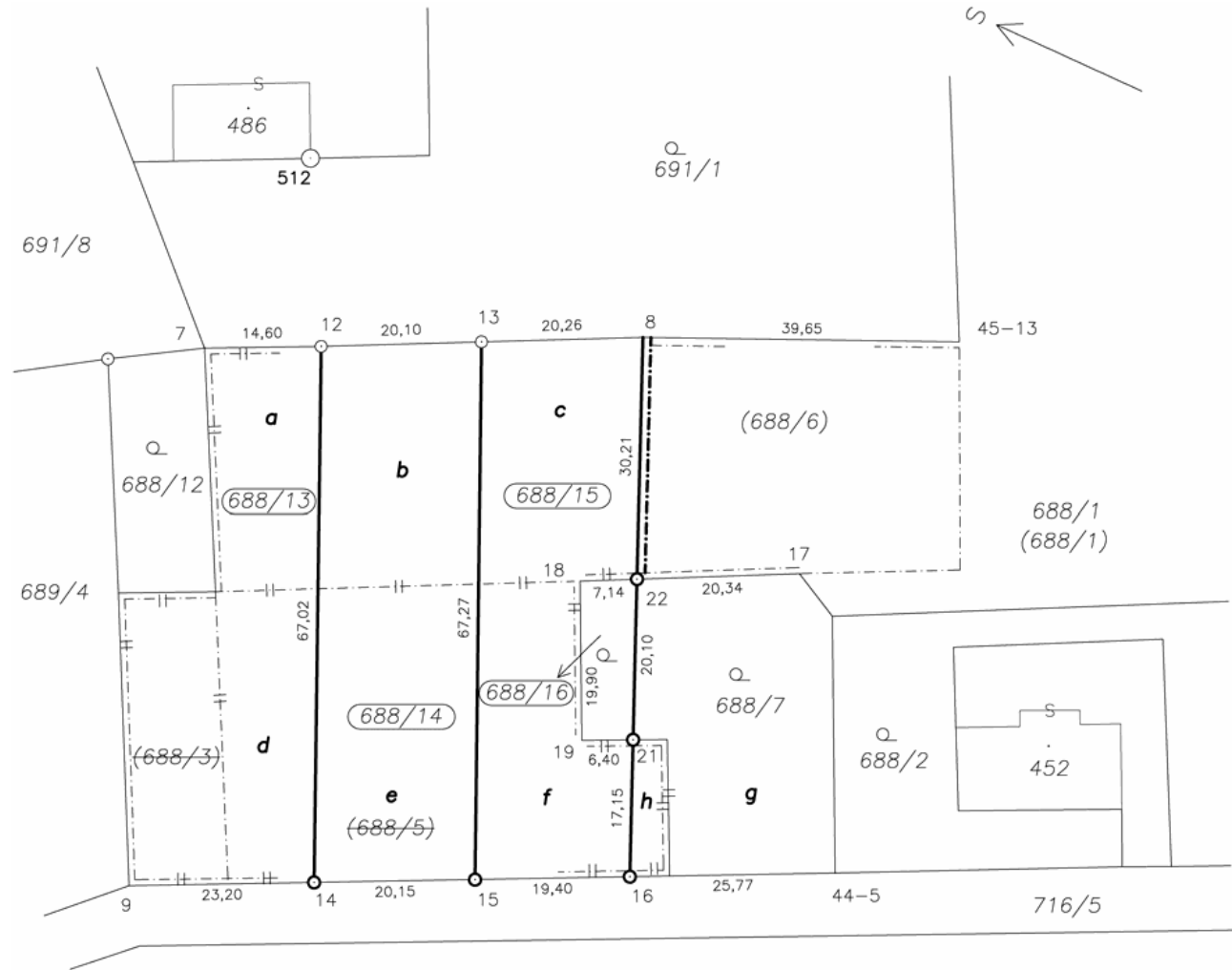
Grafické znázornění

- vychází ze stavu katastrální mapy
- vyhotovuje se černě ve vhodném měřítku
- použijí se platné mapové značky
- rozsah grafického znázornění se volí tak, aby byla dostatečně zřejmá souvislost změny s jejím okolím
- identické a kontrolní body vzdálené od změny mohou být zobrazeny schematicky způsobem vylučujícím pochybnost o jejich totožnosti
- pokud je rozsah právních vztahů k nemovitostem graficky vyjádřen na jiném mapovém podkladu, než je katastrální mapa, doplní se grafické znázornění kresbou polohopisu z těchto podkladů
- neplatný stav hranic pozemků nebo vnitřní kresby parcel se zruší dvěma krátkými tenkými plnými čárami, vyznačenými kolmo k rušené čáře
- rušená parcelní čísla a mapové značky se podélně škrtnou tenkou plnou čarou

Grafické znázornění

- *zanikající slučka se zruší dvěma krátkými tenkými plnými čárami, zobrazenými rovnoběžně s čarou, na níž slučka leží, slučka na zanikající vnitřní kresbě se neškrtá*
- *díly parcel se označují písmeny malé abecedy*
- *v grafickém znázornění se vyznačí délky mezi lomovými body hranic nově vyznačovaných nemovitostí a čísla bodů obsažených v seznamu souřadnic*
- *grafické znázornění se orientuje k severu, pokud orientace není možná, vyznačí se sever mapovou značkou*

Grafické znázornění - vzor



Seznam souřadnic

Seznam souřadnic obsahuje:

- 1) souřadnice bodů nové hranice*
- 2) souřadnice kontrolních bodů*

- V seznamu souřadnic se uvádějí čísla bodů,*
- jejich souřadnice v pořadí Y a X,*
- u souřadnic nových bodů změny lze uvádět jen vlastní číslo bodu,*
- u bodů určených v předcházejících ZPMZ se uvádějí čísla úplná nebo zkrácená, obsahující na prvním místě číslo příslušného ZPMZ, oddělené pomlčkou od vlastního čísla bodu,*
- souřadnice v místním systému, nejsou-li souřadnice určeny v S-JTSK, druh systému se uvede v nadpisu „Seznam souřadnic“ .*

Seznam souřadnic

Seznam se umístí na vhodné volné místo GP poblíž grafického znázornění nebo tvoří samostatnou část GP. Podle potřeby se doplní sloupcem s vhodnou poznámkou – např. způsob označení bodu v terénu.

Seznam souřadnic – vzor

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
44-5	643286,14	1197024,24	sloupek plotu
45-13	643270,59	1196957,87	sloupek plotu
7	643365,10	1196958,67	roh zdi
8	643310,22	1196957,31	sloupek plotu
9	643374,55	1197025,84	kamenný hraniční znak
12	643350,50	1196958,45	zabet. železná trubka
13	643330,42	1196957,88	zabet. železná trubka
14	643351,38	1197025,42	zabet. železná trubka
15	643331,23	1197025,07	zabet. železná trubka
16	643311,85	1197024,71	zabet. železná trubka
17	643290,62	1196986,78	kolík
18	643318,08	1196987,73	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
19	643317,85	1197007,64	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
21	643311,44	1197007,58	zabet. železná trubka
22	643310,95	1196987,48	zabet. železná trubka

Výkaz dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí

- ***Obsahuje údaje stanovené tiskopisem Úřadu,***
- ***v dosavadním stavu se uvedou příslušné údaje podle katastru (označení pozemku parcelním číslem, výměra parcely, druh a způsob využití pozemku),***
- ***v porovnání se stavem evidence právních vztahů se ke všem nově oddělovaným parcelám přiřadí údaje o parcelních číslech, číslech listů vlastnictví, výměrách a označení dílů parcel, podle evidence právních vztahů, které budou podkladem pro sepsání listin,***
- ***u parcel zjednodušené evidence se uvede původ těchto parcel, popřípadně název původního katastrálního území.***

Výkaz dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí - vzor

a) varianta pro více nabyvatelů

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav					Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převzato ze stavu evidence příslušných vztahů												
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu								
											ha	m ²										
688/1	83	26	orná půda	688/1	44	05	orná půda		0	PK	688/3	61	4	50	celá							
				688/13	12	97	orná půda		0							688/5	175	4	32	d		
																688/6	102	4	15	a		
																				12	97	
				688/14	13	49	orná půda		2							688/5	175	7	42	e		
																688/6	102	6	07	b		
																				13	49	
688/7	9	90	zahradka	688/7	9	34	zahradka		0	688/7	154	8	55	g								
															688/5	175	7	9	34	h		
																			9	34		
				688/16	1	35	zahradka		2	688/7	154	1	35									
	93	16			93	16																
Parcely zjednodušené evidence - PK																						
688/3	4	50		zaniklá							-											
688/5	*1)	18	54	zaniklá							-											
688/6	27	99		688/6	11	73			0		102											

Poznámka: *1) Rozdíl -9 m² mezi výměrou parcely č. 688/5 PK evidované v KN a součtem výměr dílů d, e, f a h je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí - vzor

b) varianta pro jednoho nabyvatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Pozemky se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dií předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										části poz. evidencí		ha	m ²		
688/1	83	26	orná půda	688/1	44	05	orná půda		0		PK				
688/7	9	90	zahradá	688/7	9	34	zahradá		0						
				688/13	12	97	orná půda		0						
				688/14	13	49	orná půda		2						
				688/15	11	96	orná půda		2						
				688/16	1	35	zahradá		2						
				*1) (49 11)							688/3	61	4	50	celá
											688/5	175	18	54	celá
											688/6	102	16	26	a+b+c
											688/7	154	9	90	celá
													*1)	49	20
	93	16			93	16									
<u>Parcely zjednodušené evidence - PK</u>															
688/3	4	50		zaniká							-				
688/5	18	54		zaniká							-				
688/6	27	99		688/6	11	73			0		102				

Poznámka: *1) Rozdíl -9 m² mezi součtem výměr dílů dosavadních parcel vstupujících do nového stavu a součtem výměr parcel nového stavu je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Výkaz o BPEJ k parcelám nového stavu obsahuje:

- 1) parcelní číslo zemědělského pozemku v novém stavu podle katastru, případně podle zjednodušené evidence,**
- 2) kód BPEJ,**
- 3) výměru dílu parcely příslušejícího k tomuto kódu.**

Výkaz BPEJ se vyhotovuje v územích, kde katastr tyto jednotky eviduje a v případech, kdy nejsou evidovány, ale lze je k parcelám nového stavu přiřadit z podkladů uložených u katastrálního úřadu.

Výkaz o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu – grafické znázornění, které není náležitostí GP



Výkaz o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu – vzor

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			
688/7		74911		8 55	g	688/15		73301		2 82	f		
				79	h					6 04	c		
				9 34						8 86			
688/13		73301		3 25	688/3 PK	688/16		73301		1 35			
				3 04	d					688/6 PK	73301	7 75	
				4 15	a	74911		73301		3 97			
				10 44									
		74911				1 25	688/3 PK						
						1 28	d						
2 53													
688/14		73301		4 70	e								
				6 07	b								
				10 77									
		74911											
				2 72	e								

Literatura

- ***Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška)***
- ***Terminologický slovník zeměměřictví a katastru [on-line]. Dostupné na WWW:
< http://www.vugtk.cz/slovník/1084_geometricky-plan >***



DĚKUJI ZA POZORNOST